

THE PIERRE DIAMONDS.COM

Mejor: Imposible

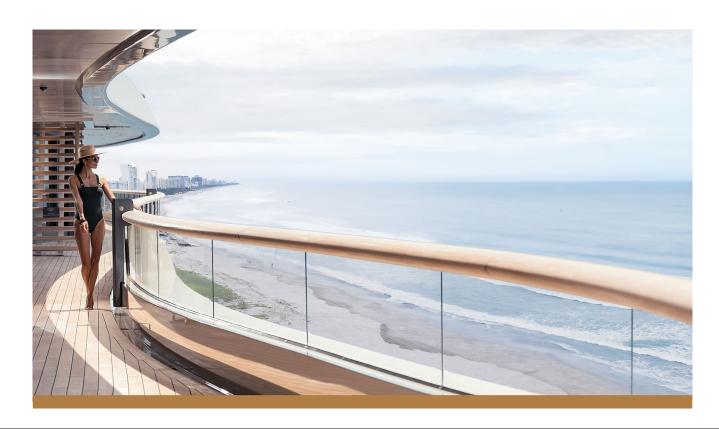


THE PIERRE DIAMONDS. COM Mejor: Imposible

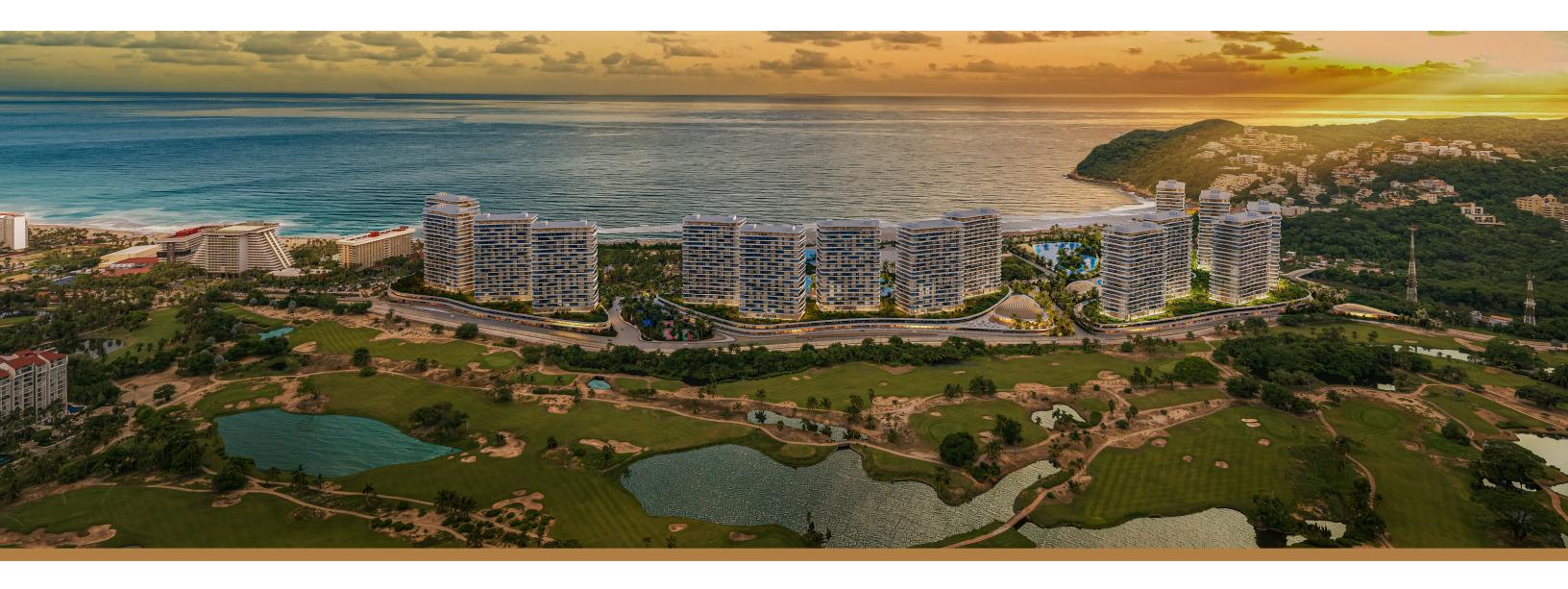


MAGNO COMPLEJO RESIDENCIAL

Que desarrollaremos en una superficie de 273,468.58 m² que abrazan al Hotel Pierre Marqués Acapulco, utilizando 21,895.20 m² para la edificación de torres de gran lujo y en los 217,391.83 m² restantes de áreas verdes se instalará una innovadora oferta de entretenimiento en el sorprendente y magnífico Club Pierre Diamonds, con un frente al Paseo Imperial de 1,112.09 m y 568.47 m de frentes al mar, además de 34,181.55 m² para uso exclusivo de playa.







CLUB PIERRE DIAMONDS

- Albercas & Jacuzzi
- Auditorio
- Beach Club
- Cabañas y Kioscos en Playa
- Cafeterías
- Capilla Ecuménica
- Coworking Lounge
- Pickleball, Paddle y Tenis
- Estacionamiento Techado
- Yoga y Meditación
- ▶ Kids & Teens Room

- Ludoteca
- Pet Home
- Restaurantes y Bares
- Sala de Cine
- ▶ Seguridad 24/7
- Spa
- Supermarket (Público y Hogar)
- Valet Parking
- Wellness & Fitness Center
- Wine & Cigar Room

En los espacios e instalaciones propiedad de Mundo Imperial fuera de The Pierre Diamonds, los residentes tendrán beneficios exclusivos en: Campo de Golf, Arena, Hospital, Forum, Centro de Exposiciones y Convenciones, Restaurantes, Bares, Agencias Automotrices – Kia, VW, Seat, Audi, BMW, Mini, Motorrad –, así como en servicios bancarios.



THE PIERRE DIAMONDS

Las torres serán de 25 niveles; los 3 primeros pisos de estacionamiento, más un piso exclusivo para áreas de convivencia, business working y comerciales, en los 21 restantes se construirán los departamentos elegidos por los compradores, tendrán como máximo 4 departamentos por piso, vista al mar y se entregarán amueblados con cinco opciones:

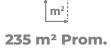












4 Recámaras

TIPO E



325 m² Prom.

4 Recámaras TV y servicio (Piso completo)



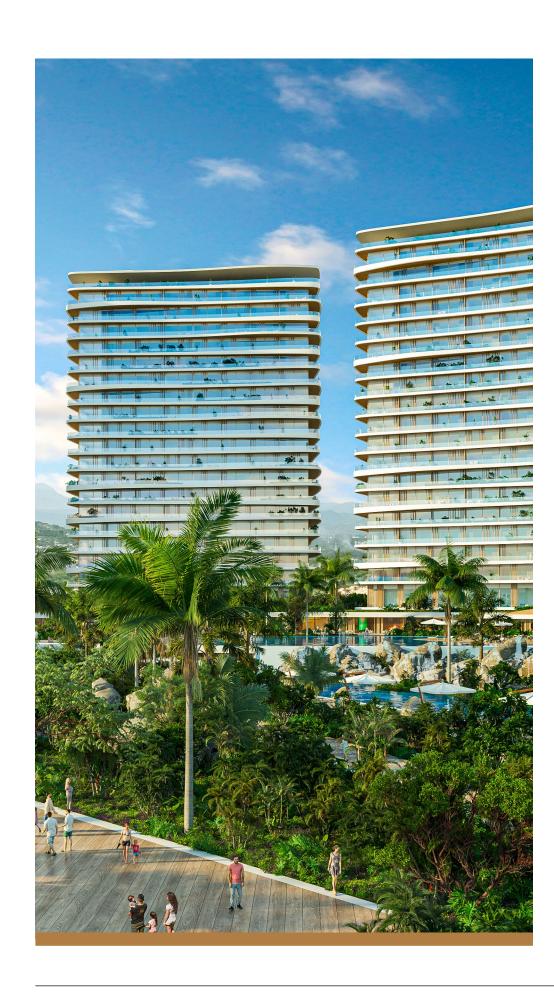


El precio por m² en el primer nivel será de \$70,000 M.N. incrementándose hasta un máximo de \$100,000 M.N. en los P.H. estos precios permanecerán vigentes hasta el 30 de junio de 2024, a partir del día siguiente aumentarán mensualmente el 1% sobre el precio anterior.









INVERSIÓN Y DERECHO

Todos los interesados, para gozar del beneficio a ser integrados al ranking de selección de compra, podrán invertir hoy mismo en Banco Autofin México un mínimo de un millón de pesos en un pagaré de inversión a plazo fijo a su nombre, con vencimiento de hasta 360 días. La tasa que pagará BAM será 50 puntos arriba de la tasa anual más alta que ofrezca por una operación similar en ese momento uno de los tres bancos más grandes de México y no representará obligación alguna para ambas partes, ya que sólo otorga al inversionista el derecho a tener prioridad en la selección de su departamento. a quienes no les interese la adquisición, quedarán exentos de cualquier compromiso, recuperando a su vencimiento el monto invertido más los rendimientos contratados.

La inversión podrá realizarse después de aperturar una cuenta eje en Banco Autofin México, para ello será necesario presentar en original los siguientes documentos:

- ▶ INE vigente; si no lo tiene, deberá presentar 2 de los siguientes documentos vigentes: pasaporte, cédula profesional o licencia de conducir.
- ▶ Comprobante de domicilio menor a tres meses (luz, gas, teléfono o combo de servicios digitales).
- Constancia de situación fiscal.
- CURP.
- ▶ En caso de ser extranjero residente en territorio nacional deberá presentar formato FM3 vigente.
- Datos de beneficiarios: nombre completo, RFC y especificar parentesco.

Lo anterior, se puede realizar en la matriz del Banco Autofin México (Insurgentes Sur 1235, CDMX, de lunes a domingo de 9:00 a 19:00 horas); o en cualquiera de sus sucursales (CDMX y Área Metropolitana, Guadalajara, Acapulco, Cuernavaca y Pachuca) de lunes a viernes de 9:00 a 17:00 horas; o en su domicilio agendando cita al 55-5482-0840 en el horario y área de cobertura de las sucursales de BAM.

SELECCIÓN Y APARTADO

A partir del próximo 16 de mayo de 2024, cuando ya contemos con el proyecto ejecutivo, los planos, maquetas, licencias y permisos correspondientes de las obras a realizar, citaremos a los interesados que hayan invertido, por el orden del monto, fecha y hora de su inversión, para que asistan a seleccionar y en su caso comprar el o los departamentos que decidan. Debiendo cubrir el 25% del valor de su compra a más tardar en los siguientes 10 días y en un plazo posterior de 25 meses, aportar otro 25%, el 50% restante lo pagarán con un crédito a 120 meses, cuyo costo será igual al de la mejor oferta de hipoteca bancaria vigente. Cualquier anticipo a lo referido merecerá una bonificación acorde a los rendimientos del mercado financiero. Si la operación se paga de contado al momento de la selección se descontará el 5% del precio.

Quienes decidan realizar la selección anticipada de su departamento antes del 16 de mayo de 2024 con base a la información disponible podrán hacerlo, siempre y cuando, cubran en una sola exhibición su adquisición, otorgándoseles la siguiente bonificación:

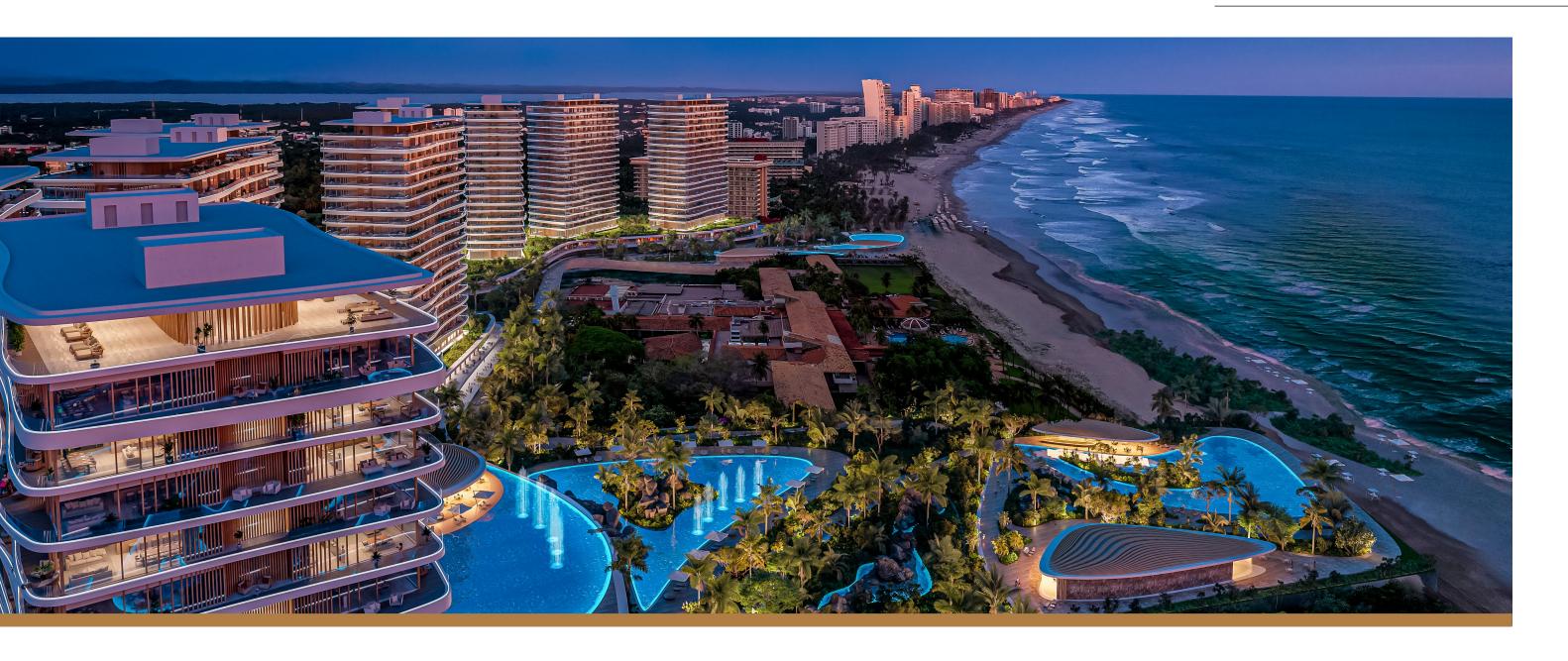
FECHA DE DEPÓSITO TOTAL	% DE BONIFICACIÓN
Antes del 31 de diciembre del 2023	10%
Antes del 31 de enero del 2024	9%
Antes del 29 de febrero del 2024	8%
Antes del 31 de marzo del 2024	7%
Antes del 30 de abril del 2024	6%
Antes del 31 de mayo del 2024	5%

Posterior a estas fechas no habrá ninguna bonificación.

Todas las cantidades que los interesados cubran, deberán depositarlas, única y exclusivamente, en la cuenta número 11798378 con clave interbancaria número 128180000011798378, del Fideicomiso que se ha contratado con Banco Autofin México S.A. Institución de Banca Múltiple, para el estricto control en los gastos e inversiones inherentes a la construcción, amueblamiento, honorarios, etc. a que haya lugar lo cual, brindará absoluta seguridad a los inversionistas en el manejo escrupuloso del dinero y el cumplimiento total de las obligaciones.







ENTREGA DEL COMPLEJO

Totalmente terminado se entregará en julio/2026 y a partir de su recepción, el comprador pagará mensualmente dos cuotas; la primera de administración y mantenimiento de su edificio y departamento que –incluirá seguro contra daños – apegado al reglamento interno, que en el primer año será de \$40 por m² de su departamento, la segunda cuota será equivalente al 75% de la primera, lo que le autorizará estando al corriente en sus pagos, a utilizar con el número de acompañantes fijado todas las instalaciones del Club Pierre Diamonds, el total de ambas cuotas se ajustará anualmente con el INPC. Todos los gastos y servicios extras que realice el condómino, deberá pagarlos al momento de su consumo; su impuesto predial, energía eléctrica y agua los pagará a su presentación.



GRUPO AGENTES DE SOLUCIÓN

Para asegurar el mejor resultado, hemos decidido crear este grupo de supervisión, asesoría y apoyo, el cual estará conformado por personal altamente capacitado para:

- Recibir y resolver todas las quejas referentes al mantenimiento y funcionalidad de los departamentos y/o edificio, garantizando que serán solucionadas en el menor tiempo con la mayor eficiencia.
- Ofrecer un gran bienestar a los condóminos en el uso de su propiedad.
- Adicionalmente se responsabilizará a cada agente, un promedio de 4,000 m² del Club Pierre Diamonds, para garantizar que todo lo que se integre en ese espacio siempre se mantendrá en condiciones óptimas.











Mejor: Imposible

INFORMACIÓN Y CONTACTO

Por favor, si está convencido que somos su mejor opción agilice al máximo la compra de su pagaré de inversión, porque podría terminarse muy rápido nuestro periodo de oferta.

Si tiene alguna duda, lo invitamos a que nos visite en nuestro Corporativo en Insurgentes Sur 1235, Col. Extremadura Insurgentes, Alc. Benito Juárez, CDMX –a un costado del Parque Hundido–, de lunes a domingo de 9:00 a 19:00 horas.

Su amigo

C.P. Juan Antonio Hernández Venegas

Presidente de Consejo de Grupo Autofin México

www.thepierrediamonds.com